

不動産クラウドファンドASP A's SEEDS

- 不動産特定共同事業法向けクラウドファンドの実現を目的としたASPサービス
- WEB会員登録から購入、分配償還、電子交付など一連の業務をフルカバー
- 大手ベンダーのクラウドと連携した安全なASPサービス（オンプレミスも可）
- 豊富な導入実績を踏まえクラウドファンディングへの参入をトータルで支援
- WEBデザインも標準化、将来の業務拡張等のカスタマイズにも柔軟に対応

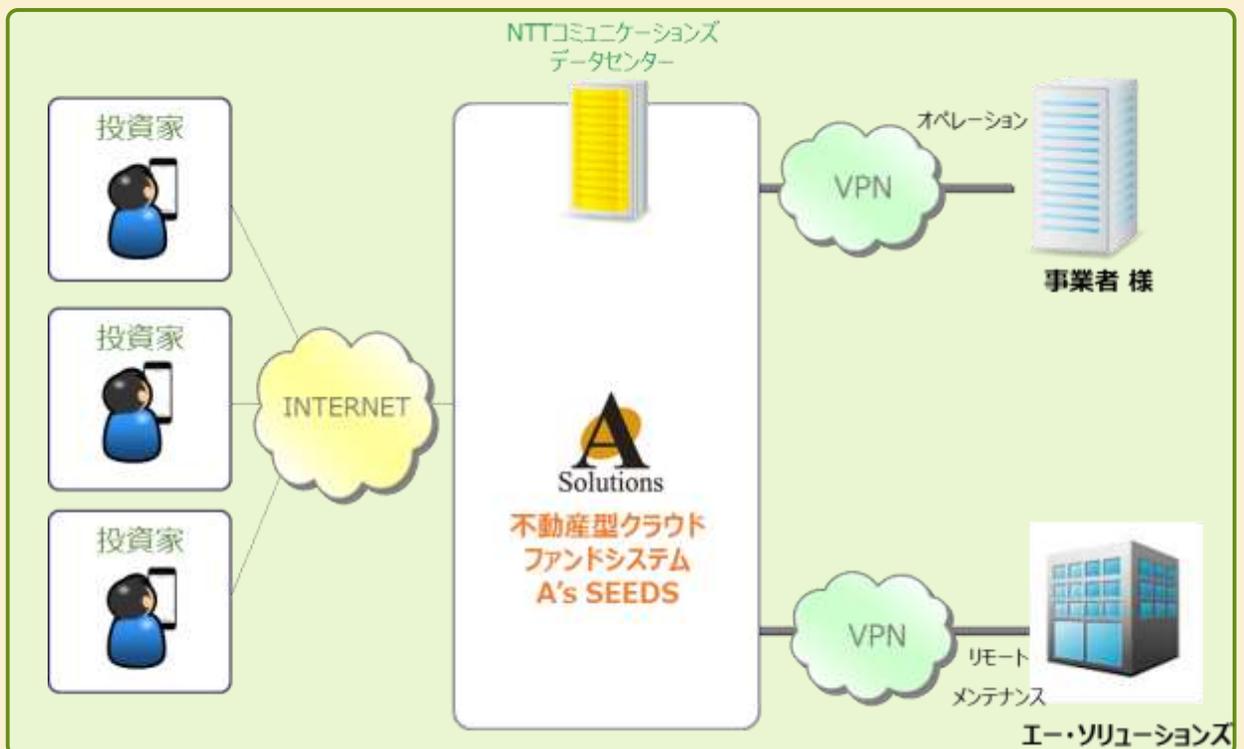
不動産特定共同事業法に準拠した不動産クラウドファンド業務に必要とされる機能・コンプライアンス対応を実現

◆導入のメリット

- 顧客データ等はセキュアな閉域ネットワーク内で安全に管理
- 法令に準拠した反社チェック等のコンプライアンス機能も実装
- 不動産特定共同事業法で必要となる法定帳票は電子交付化して提供

⇒ **作業負荷を軽減、制度変更・税制変更等にも柔軟に対応**

〔システム概念図〕



<対象>

- ・ 不動産特定共同事業法、金融商品取引法等様々な法制度スキームに対応
例：不動産ファンド・不動産再生ファンド・エクイティ型ファンド等

◆サービスの特徴

- ✓ 証券基幹システムの保有ベンダとして培った金融業務ノウハウをベースに展開 → 業務フローに準拠した設計思想
- ✓ コンプライアンス要件・法定要件を満たした機能を実装
- ✓ 目まぐるしい制度変更等に対応可能な体制を整備
- ✓ 不動産クラウドファンド業務で必要とされる全フローをカバー

〔画面イメージ〕



◆機能一覧

機能分類	機能名	機能分類	機能名
サイト連携	サービスサイト	お知らせ	お知らせ登録
	マイナンバーWeb収集		お知らせ変更・照会
顧客管理	顧客登録（個人）	データ出力	帳票・データダウンロード
	顧客登録（法人）	マスタ管理	部店管理
	顧客変更・照会		投者管理
	顧客ファイル確認		ユーザ管理
ファンド管理	ファンド登録	税率管理	
	ファンド変更・照会	アクセス管理	アクセス・変更履歴
発行者管理	事業者登録	マイページ	残高照会
	事業者変更・照会		取引履歴
取引管理	購入管理		電子交付
	ファンド決算処理		お知らせ
	分配償還管理	成立前交付書面同意	
会員申込み	仮会員申込み	ファンド申込み	申込情報入力
	本会員申込み		匿名組合契約書承諾
	本人確認書類アップロード		成立時交付書面承諾
お問合せ先			